NATIONAL ASSEMBLY SECRETARIAT

REPORT OF THE STANDING COMMITTEE ON CABINET SECRETARIAT ON THE NAYA PAKISTAN HOUSING AND DEVELOPMENT AUTHORITY (AMENDMENT) BILL, 2026

I, Chairman of the Standing Committee on Cabinet Secretariat, have the honour to present this report on the Bill to amend the Naya Pakistan Housing and Development Authority Act, 2020 (V of 2020) [The Naya Pakistan Housing and Development Authority (Amendment) Bill, 2026] (Government Bill) referred to the Committee on 22nd January, 2026.

2. The Committee comprises the following: -

1)	**Mr. Ibrar Ahmed**	**Chairman**
2)	Mr. Ehsan-ul-Haq Bajwa	Member
3)	Ms. Tahira Aurangzeb	Member
4)	Ms. Nuzhat Sadiq	Member
5)	Ms. Farah Naz Akbar	Member
6)	Mr. Nelson Azeem	Member
7)	Pir Ameer Ali Shah Jeelani	Member
8)	Mr. Irfan Ali Leghari	Member
9)	Syed Rafiullah	Member
10)	Nawabzada Mir Jamal Khan Raisani	Member
11)	Dr. Ramesh Kumar Vankwani	Member
12)	Ms. Rana Ansar	Member
13)	Mr. Mohammad Awn Saqlain	Member
14)	Mr. Muhammad Aslam Ghumman	Member
15)	Mr. Ali Asghar Khan	Member
16)	Ms. Shandana Gulzar Khan	Member
17)	Mr. Khurram Munawar Manj	Member
18)	Syed Raza Ali Gillani	Member
19)	Ms. Shahida Begum	Member
20)	Minister in-charge of the Cabinet Secretariat	Ex-officio Member

3. The Committee considered the Bill, as introduced in the National Assembly, placed at **Annex-A,** in its meeting held on 10th February, 2026 and proposed the following amendments therein; -

Clause 3

In clause 3, in proposed sub-section (2),-

(i) the expression "or secondment", appearing twice, shall be omitted.

(ii) After the expression, "and regulations" appearing at the end, the expression, "for a period as mentioned in the Civil Servants Act, 1973 or rules made thereunder", shall be added.

4. The Committee recommended that the Bill, as reported by the Standing Committee placed at **Annex B,** may be passed by the National Assembly.

Sd/-

(SAEED AHMAD MAITLA)
Acting Secretary
Islamabad, 10th February, 2026

Sd/-

(IBRAR AHMED)
Chairman

Annex-A

[AS INTRODUCED IN THE NATIONAL ASSEMBLY]

A

Bill

to amend the Naya Pakistan Housing and Development Authority Act, 2020

WHERERAS, it is expedient to amend the Naya Pakistan Housing and Development Authority Act, 2020 (V of 2020), in the manner and for the purposes hereinafter appearing;

It is hereby enacted as follows: -

1. **Short title and commencement.** – (1) This Act shall be called the Naya Pakistan Housing and Development Authority (Amendment) Act, 2026.

(2) It shall come into force at once.

2. **Amendment of section 5, Act V of 2020.**- In the Naya Pakistan Housing and Development Authority Act, 2020 (V of 2020), hereinafter referred to as the said Act, in section 5, in sub-section (1), in clause (b), for the words "Federal Government", occurring for the second time, the words "Policy Board" shall be substituted.

3. **Amendment of section 12, Act V of 2020.**- In the said Act, in section 12, for sub-section (2), the following shall be substituted, namely: -

> "(2) Appointment by deputation or secondment to a post may be made by the Authority by selection from amongst the persons holding appointment on regular basis in any ministry, division, department, organization, etc. of the Federal Government in the same basic pay scale in which the post to be filled exists, subject to the condition that the person concerned possesses the qualifications and experience prescribed for initial appointment to the said vacant post and the terms and conditions of such deputation or secondment shall be such as may be settled prior to such appointment by the Authority with mutual consent of the borrowing ministry, division, department, organization, etc. in accordance with their applicable rules and regulations."

4. **Amendment of section 16, Act V of 2020.**- In the said Act, in section 16, in sub-section (1), for the words "Federal Government" occurring for the second time, the words "Policy Board" shall be substituted.

5. **Amendment of section 57, Act V of 2020.**- In the said Act, in section 57, for the word "Patron", the words "Federal Government" shall be substituted.

***

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

In the judgment of the Honourable Supreme Court of Pakistan in the Mustafa Impex, Karachi v. Government of Pakistan (PLD 2016 SC 808), it was clarified that executive decisions involving policy, financial or administrative implications are to be taken by the Federal Cabinet collectively, and not by individual office holders, unless duly authorized by law.

In the aftermath of the aforesaid judgment, it has been observed that several existing laws continue to vest routine, procedural and administrative powers in the "Federal Government," which necessitates repeated submission of minor and non-policy matters to the Federal Cabinet. This practice has resulted in avoidable burden on the Cabinet, and delays in administrative processes.

With a view to streamlining governance, improving administrative efficiency, and ensuring that the Federal Cabinet focuses on matters of national policy and strategic importance, the Cabinet Division, in pursuance of the direction of the Federal Cabinet, has undertaken a comprehensive review of relevant laws and has prepared the amendment bill to rationalize and reassign such powers to the appropriate authorities.

The Bill, therefore, intends to achieve the aforesaid objectives.

Minister-In-Charge

Annex-E

[AS REPORTED BY THE STANDING COMMITTEE]

A

Bill

to amend the Naya Pakistan Housing and Development Authority Act, 2020

WHERERAS, it is expedient to amend the Naya Pakistan Housing and Development Authority Act, 2020 (V of 2020), in the manner and for the purposes hereinafter appearing;

It is hereby enacted as follows: -

1. **Short title and commencement.** – (1) This Act shall be called the Naya Pakistan Housing and Development Authority (Amendment) Act, 2026.

(2) It shall come into force at once.

2. **Amendment of section 5, Act V of 2020.-** In the Naya Pakistan Housing and Development Authority Act, 2020 (V of 2020), hereinafter referred to as the said Act, in section 5, in sub-section (1), in clause (b), for the words "Federal Government", occurring for the second time, the words "Policy Board" shall be substituted.

3. **Amendment of section 12, Act V of 2020.-** In the said Act, in section 12, for sub-section (2), the following shall be substituted, namely: -

"(2) Appointment by deputation to a post may be made by the Authority by selection from amongst the persons holding appointment on regular basis in any ministry, division, department, organization, etc. of the Federal Government in the same basic pay scale in which the post to be filled exists, subject to the condition that the person concerned possesses the qualifications and experience prescribed for initial appointment to the said vacant post and the terms and conditions of such deputation shall be such as may be settled prior to such appointment by the Authority with mutual consent of the borrowing ministry, division, department, organization, etc. in accordance with their applicable rules and regulations, for a period as mentioned in the Civil Servants Act, 1973 or rules made thereunder.".

4. **Amendment of section 16, Act V of 2020.-** In the said Act, in section 16, in sub-section (1), for the words "Federal Government" occurring for the second time, the words "Policy Board" shall be substituted.

5. **Amendment of section 57, Act V of 2020.-** In the said Act, in section 57, for the word "Patron", the words "Federal Government" shall be substituted.

***

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

In the judgment of the Honourable Supreme Court of Pakistan in the Mustafa Impex, Karachi v. Government of Pakistan (PLD 2016 SC 808), it was clarified that executive decisions involving policy, financial or administrative implications are to be taken by the Federal Cabinet collectively, and not by individual office holders, unless duly authorized by law.

In the aftermath of the aforesaid judgment, it has been observed that several existing laws continue to vest routine, procedural and administrative powers in the "Federal Government," which necessitates repeated submission of minor and non-policy matters to the Federal Cabinet. This practice has resulted in avoidable burden on the Cabinet, and delays in administrative processes.

With a view to streamlining governance, improving administrative efficiency, and ensuring that the Federal Cabinet focuses on matters of national policy and strategic importance, the Cabinet Division, in pursuance of the direction of the Federal Cabinet, has undertaken a comprehensive review of relevant laws and has prepared the amendment bill to rationalize and reassign such powers to the appropriate authorities.

The Bill, therefore, intends to achieve the aforesaid objectives.

Minister-In-Charge

قومی اسمبلی سیکرٹریٹ

نیا پاکستان ہاؤسنگ وڈویلپمنٹ اتھارٹی (ترمیمی) بل، ۲۰۲۶ء پر قائمہ کمیٹی برائے کابینہ سیکرٹریٹ کی رپورٹ۔

میں، چیئرمین قائمہ کمیٹی برائے کابینہ سیکرٹریٹ ۲۲ جنوری، ۲۰۲۶ء کو کمیٹی کے سپرد کردہ نیا پاکستان ہاؤسنگ و ڈویلپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۲۰۲۰ء (نمبر ۵ بابت ۲۰۲۰ء) میں ترمیم کرنے کے بل [پاکستان ہاؤسنگ وڈویلپمنٹ اتھارٹی (ترمیمی) بل، ۲۰۲۶ء] (سرکاری بل) پر رپورٹ ہذا پیش کرنے کا شرف حاصل کرتا ہوں۔

۲۔ کمیٹی حسب ذیل اراکین پر مشتمل ہے:۔

۱۔	**جناب ابرار احمد**	**چیئرمین**
۲۔	جناب احسان الحق باجوہ	رکن
۳۔	محترمہ طاہرہ اورنگزیب	رکن
۴۔	محترمہ نزہت صادق	رکن
۵۔	محترمہ فرح ناز اکبر	رکن
۶۔	جناب نیلسن عظیم	رکن
۷۔	پیر امیر علی شاہ جیلانی	رکن
۸۔	جناب عرفان علی لغاری	رکن
۹۔	سید رفیع اللہ	رکن
۱۰۔	نوابزادہ میر جمال خان رئیسانی	رکن
۱۱۔	ڈاکٹر رمیش کمار وینکوانی	رکن
۱۲۔	محترمہ رعنا انصار	رکن
۱۳۔	جناب محمد عون ثقلین	رکن
۱۴۔	جناب محمد اسلم گھمن	رکن
۱۵۔	جناب علی اصغر خان	رکن
۱۶۔	محترمہ شاندانہ گلزار خان	رکن
۱۷۔	جناب خرم منور منج	رکن
۱۸۔	سید رضا علی گیلانی	رکن
۱۹۔	محترمہ شاہدہ بیگم	رکن
۲۰۔	وزیر انچارج برائے کابینہ سیکرٹریٹ	رکن بلحاظ عہدہ

۳۔ کمیٹی نے ۱۰ فروری، ۲۰۲۶ء کو منعقدہ اپنے اجلاس میں منسلکہ۔الف کے طور پر موجود قومی اسمبلی میں پیش کردہ بل پر غور کیا اور اس میں حسب ذیل ترامیم تجویز کیں:۔

شق ۳

شق ۳ میں، مجوزہ ذیلی دفعہ (۲) میں،۔

(i) دو مرتبہ آنے والی عبارت ''یا عارضی تبادلہ'' حذف کردی جائے گی۔

(ii) آخر میں واقع عبارت ''اور ضوابط'' کے بعد عبارت ''سول ملازمین ایکٹ، ۱۹۷۳ء اور اس کے تحت وضع کردہ قواعد میں مذکور مدت کے لئے'' کا اضافہ کردیا جائے گا۔

۴۔ کمیٹی نے سفارش کی کہ قومی اسمبلی منسلکہ۔ب پر موجود قائمہ کمیٹی کے رپورٹ کردہ بل کی منظوری دے۔

دستخط/۔
(سعید احمد ہیتلا)
قائم مقام سیکرٹری
اسلام آباد، ۱۰/فروری، ۲۰۲۶ء

دستخط/۔
(ابرار احمد)
چیئرمین

مسلکہ۔الف

[قومی اسمبلی میں پیش کرنے کے لئے]

نیا پاکستان ہاؤسنگ وڈویلپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۲۰۲۰ء میں ترمیم کرنے کا بل

ہرگاہ کہ، یہ قرین مصلحت ہے کہ بعد ازیں رونما ہونے والی اغراض اور ایسے طریقہ کار میں، نیا پاکستان ہاؤسنگ وڈویلپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۲۰۲۰ء (۵ بابت ۲۰۲۰ء) میں ترمیم کی جائے؛

بذریعہ ہذا حسب ذیل قانون وضع کیا جاتا ہے:۔

۱۔ **مختصر عنوان اور آغاز نفاذ:۔** (۱) یہ ایکٹ نیا پاکستان ہاؤسنگ وڈویلپمنٹ اتھارٹی (ترمیمی) ایکٹ، ۲۰۲۶ء کے نام سے موسوم ہوگا۔

(۲) یہ فی الفور نافذ العمل ہوگا۔

۲۔ **ایکٹ ۵ بابت ۲۰۲۰ء کی، دفعہ ۵ کی ترمیم:۔** نیا پاکستان ہاؤسنگ وڈویلپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۲۰۲۰ء (۵ بابت ۲۰۲۰ء) میں، بعد ازیں جس کا حوالہ مذکورہ بالا ایکٹ کے طور پر دیا گیا ہے، کی دفعہ ۵، کی ذیلی دفعہ (۱) کی شق (ب) میں الفاظ "وفاقی حکومت" دوسری مرتبہ آنے پر، الفاظ "پالیسی بورڈ" سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۳۔ **ایکٹ ۵ بابت ۲۰۲۰ء کی، دفعہ ۱۲ کی ترمیم:۔** مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۱۲ میں، ذیلی دفعہ (۲) میں، حسب ذیل کو تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:۔

"(۲) کسی بھی آسامی پر مستعار الخدمتی یا عارضی تبادلہ وفاقی حکومت کی کسی بھی وزارت، ڈویژن، محکمے، تنظیم، وغیرہ میں سے اسی بنیادی اسکیل میں جس میں کہ پر کی جانے والی آسامی موجود ہے مستقل بنیادوں پر تقرر کردہ اشخاص میں سے اتھارٹی کی جانب سے سلیکشن پر ہو سکتی ہے، ان شرائط کے تابع کہ متعلقہ شخص وہ قابلیت اور تجربہ رکھتا ہو جو مذکورہ آسامی پر ابتدائی تقرر کے لیے صراحت کیا گیا ہے اور مذکورہ مستعار الخدمتی یا عارضی تبادلہ کی قیود و شرائط وہی ہوں گی جیسا کہ مذکورہ تقرر سے پہلے اتھارٹی مستعیر وزارت، ڈویژن، محکمہ، تنظیم وغیرہ سے ان کے قابل اطلاق قواعد وضوابط کی مطابقت میں باہم رضامندی سے طے کرے گی۔"

۴۔ **ایکٹ ۵ بابت ۲۰۲۰ء کی، دفعہ ۱۶ کی ترمیم:۔** مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۱۶ میں، ذیلی دفعہ (۱) میں، الفاظ "وفاقی حکومت" دوسری مرتبہ آنے پر، الفاظ "پالیسی بورڈ" سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۵۔ **ایکٹ ۵ بابت ۲۰۲۰ء کی، دفعہ ۵۷ کی ترمیم:۔** مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۵۷ میں، لفظ "سرپرست" کو الفاظ "وفاقی حکومت" سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

[قائمہ کمیٹی کی رپورٹ کردہ صورت میں] منسلکہ۔ب

نیا پاکستان ہاؤسنگ وڈویلپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۲۰۲۰ء میں ترمیم کرنے کا بل

ہرگاہ کہ، یہ قرین مصلحت ہے کہ بعد ازیں رونما ہونے والی اغراض کے لئے اور ایسے طریقہ کار میں، نیا پاکستان ہاؤسنگ وڈویلپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۲۰۲۰ء (۵ بابت ۲۰۲۰ء) میں ترمیم کی جائے؛

بذریعہ ہذا حسب ذیل قانون وضع کیا جاتا ہے:۔

۱۔ **مختصر عنوان اور آغاز نفاذ:۔** (۱) یہ ایکٹ نیا پاکستان ہاؤسنگ وڈویلپمنٹ اتھارٹی (ترمیمی) ایکٹ، ۲۰۲۰ء کے نام سے موسوم ہوگا۔

(۲) یہ فی الفور نافذ العمل ہوگا۔

۲۔ **ایکٹ ۵ بابت ۲۰۲۰ء کی، دفعہ ۵ کی ترمیم:۔** نیا پاکستان ہاؤسنگ وڈویلپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۲۰۲۰ء (۵ بابت ۲۰۲۰ء) میں، بعد ازیں جس کا حوالہ مذکورہ بالا ایکٹ کے طور پر دیا گیا ہے، کی دفعہ ۵، کی ذیلی دفعہ (۱) کی شق (ب) میں، دوسری مرتبہ آنے والے الفاظ "وفاقی حکومت" کو الفاظ "پالیسی بورڈ" سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۳۔ **ایکٹ ۵ بابت ۲۰۲۰ء کی، دفعہ ۱۲ کی ترمیم:۔** مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۱۲ میں، ذیلی دفعہ (۲) کو حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:۔

"(۲) کسی بھی آسامی پر مستعار الخدمتی تقرری وفاقی حکومت کی کسی بھی وزارت، ڈویژن، محکمے، تنظیم، وغیرہ میں سے اسی بنیادی اسکیل میں جس میں کہ پر کی جانے والی آسامی موجود ہے مستقل بنیادوں پر تقرر کردہ اشخاص میں سے اتھارٹی کی جانب سے سلیکشن پر ہو سکتی ہے، ان شرائط کے تابع کہ متعلقہ شخص وہ قابلیت اور تجربہ رکھتا ہو جو مذکورہ آسامی پر ابتدائی تقرر کے لیے صراحت کیا گیا ہے اور مذکورہ مستعار الخدمتی تقرری کی قیود و شرائط وہی ہوں گی جیسا کہ مذکورہ تقرر سے پہلے اتھارٹی مستعیر وزارت، ڈویژن، محکمہ، تنظیم وغیرہ سے ان کے قابل اطلاق قواعد وضوابط کی مطابقت میں باہم رضامندی سے طے کرے گی جو کہ سول ملازمین ایکٹ، ۱۹۷۳ء یا اس کے تحت وضع کردہ قواعد میں مذکور مدت کے لئے ہوگی۔"

۴۔ **ایکٹ ۵ بابت ۲۰۲۰ء کی، دفعہ ۱۶ کی ترمیم:۔** مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۱۶ میں، ذیلی دفعہ (۱) میں، دوسری مرتبہ آنے والے الفاظ "وفاقی حکومت" کو الفاظ "پالیسی بورڈ" سے تبدیل کر دیا جائے گا۔

۵۔ **ایکٹ ۵ بابت ۲۰۲۰ء کی، دفعہ ۵۷ کی ترمیم:۔** مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ ۵۷ میں، لفظ "سرپرست" کو الفاظ "وفاقی حکومت" سے تبدیل کر دیا جائے گا۔